



Prot. 316
Castellammare di Stabia, 05.12.2019

Spett.le
Socio - Città di Castellammare di Stabia

c.a.
Preg.ma
Dr.ssa Loredana Lattene
Segretario Generale Comune di Castellammare di Stabia

Egregio
Dott. Antonio Verdoliva
Dirigente Settore Finanziario e Partecipate

Preg.ma
Avv Antonella Verde
Dirigente Avvocatura

E p.c.
Signor Sindaco
Ing. Gaetano Cimmino

Signor Assessore al Bilancio ed alle partecipate
Dr.ssa Stefania Amato

Presidente Collegio Sindacale SINT SpA in liquidazione
Dottor Fabio Russo

Oggetto: Rif.to comunicazione prot. N. 57978 del 22.10.2019

IV Relazione informativa del liquidatore.

Con la comunicazione in oggetto indicata, che qui si intende integralmente riportata, le SS.LL. hanno richiesto allo scrivente, nella qualità di liquidatore, di fornire informazioni aggiornate, sugli eventi ultimi, caratterizzanti la procedura di liquidazione.

Al fine di evitare superflue ripetizioni, lo scrivente fa riferimento alle precedenti relazioni informative, nonché alle deliberazioni assembleari ed alla relazione allegata al I bilancio di liquidazione al 31.12.2018, approvato dall'assemblea dei soci in data 29.4.2019, ritenendo gli stessi documenti, qui integralmente riportati e trascritti.

In data 14 maggio 2019 si è tenuta l'assemblea dei soci, la quale ha provveduto a nominare il Collegio Sindacale che rimarrà in carico per il triennio 2019-2021, ovvero fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2021.

Il Collegio è composto dai sig.ri:

- dottor Fabio Russo, presidente;
- Dottor Antonio De Simone, sindaco effettivo;
- Dott.ssa Filomena D'Alessandro, sindaco effettivo.

In data 15 luglio 2019 si è tenuto un incontro con i rappresentanti del gruppo Hugar e del gruppo Irgen, in ragione della loro partecipazione all'avviso pubblico. Nel corso dell'incontro, hanno confermato l'interesse per le aree di proprietà SINT, impegnandosi a produrre uno studio di fattibilità ed una progettazione preliminare, al fine di consentire alla società ed all'Ente socio,

di avviare le consequenziali attività, con particolare riferimento alla definizione degli indirizzi programmatici dell'Ente socio.

Per la produzione di tali elaborati, si era ipotizzato il termine del 30 settembre 2019, per poi fissare ulteriori incontri operativi. Questo organo di liquidazione, diligentemente, tenuto conto che a quella data non si registravano iniziative, con particolare riferimento al gruppo Hugar, ha più volte sollecitato, affinché si programmasse l'incontro, avendo, sostanzialmente, la piena disponibilità, da parte dei rappresentanti del gruppo Irgen.

Ad oggi, inspiegabilmente, non vi sono ancora riscontri!

In data 29 luglio 2019 è stato pubblicato, in ragione della perizia di stima del CTU, nominato dal Tribunale di Torre Annunziata, nell'ambito della procedura esecutiva in essere, il bando per la vendita dell'area sportiva con annesso parcheggio, sita al Viale delle Puglie. Alla scadenza prevista del 30 settembre 2019 non si sono riscontrate offerte valide.

Il bando è stato riproposto, con pubblicazioni in data 22 ottobre 2019, prevedendo la scadenza per la presentazione delle offerte, al 13 dicembre 2019.

Nel contempo, in data 22 giugno 2019 il prof. Avv. Salvatore Sica, legale della società, ha trasmesso l'ordinanza del Tribunale di Napoli, circa il contenzioso relativo al fallimento di Terme di Stabia, con fissazione dell'udienza in data 18 ottobre 2019. Il Giudicante ha formulato un'ipotesi di definizione transattiva del contenzioso, con riparto del danno, quantificata, complessivamente, in euro 1.250.000. All'udienza del 18 ottobre il Giudice, al fine di consentire ai convenuti di ipotizzare un accordo per la ripartizione delle somme, da riconoscersi alla Curatela, a titolo transattivo, ha rinviato l'udienza al 8 maggio 2020.

Il Comune di Castellammare di Stabia, costituito in giudizio, è informato di tale attività ed è stata richiesta la disponibilità a fissare l'incontro esplorativo. Si renderebbe opportuno, pertanto, che l'Ufficio Avvocatura del Comune, ipotizzasse una data per l'incontro programmato.

Per quanto attiene alla posizione degli ex dipendenti della società Terme di Stabia S.p.A. gli stessi, a seguito di diffide notificate nell'aprile 2019 e riscontrate da questa società nel luglio 2019, con ricorso ex 414 cpc incardinato presso il Tribunale di Torre Annunziata sezione lavoro, hanno richiesto il riconoscimento delle retribuzioni maturate, giusta sentenza della Corte di Appello di Napoli – Sezione lavoro, allo stato *sub judice*.

Il giudice monocratico del lavoro, dottor Tommaso Mainenti, ha fissato l'udienza per la discussione della causa in data 8 novembre 2019. A seguito dell'udienza è stato nominato il consulente tecnico d'ufficio, invitando le parti a nominare propri consulenti tecnici. Lo scrivente ha ritenuto di nominare il dottor Fabio Signoriello, nella qualità di consulente del lavoro della società, al quale, sostanzialmente, era già stato affidato il compito di quantificare le eventuali retribuzioni dovute e consequenziali oneri previdenziali e assistenziali, anche ai fini della rilevazione in bilancio in una apposita riserva per il potenziale debito.

La società è difesa, in questo giudizio, come nel giudizio pendente in Corte di Cassazione, dal Prof. Avv. Marcello D'Aponte.

Il primo accesso per avviare le operazioni peritali si è tenuto in data 4 dicembre c.a.

Alla luce dei fatti riportati e della situazione sostanzialmente invariata, in termini di competenze assembleari, è stata rinviata la convocazione della stessa assemblea a data da destinarsi.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Liquidatore
Dott. Vincenzo Sica

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vincenzo Sica', with a long, sweeping flourish extending to the right.

SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME SPA

AZIONISTA UNICO COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA

VIALE DELLE TERME 3/5-CASTELLAMMARE DI STABIA - TELEFONO 081.8700244

CAPITALE SOCIALE € 4.277.254 - TRIBUNALE DI NAPOLI 243/58 - CODICE FISCALE 00607350636 - PARTITA IVA 01245011216 - CCIAA NAPOLI 198769